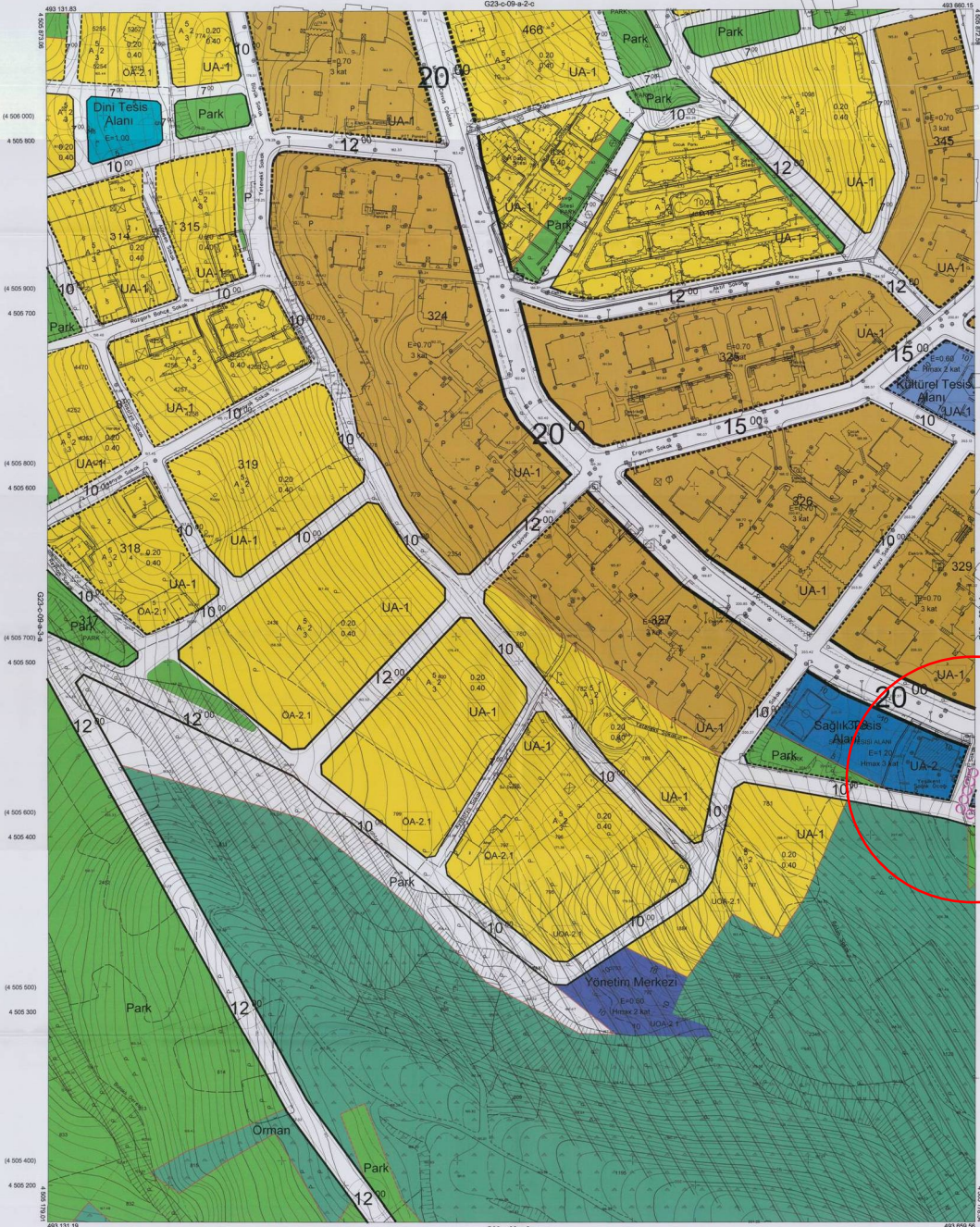


01					
06	C				
11					
16					
21					

BAŞİSKELE İLÇESİ (Bahçecik Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-09-a-3-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Haritalar Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7'nin maddesine göre inceletildi ve onandı.



BAŞİSKELE İLÇESİ (Bahçecik Beldesi) G23-c-09-a-3-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUDPA'nın 2008 yılında değiştirilerek, Çizim Esasları ve Transversal Merkezler (TM) kullanılmaktadır.
Mays 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sağık yapılarla gösterilmiştir.
Yatayca Firma: KÜLTÜRBEY HARİTA A.Ş.
ÇİTİMLERİ BAĞI A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN
KORCAN ERGİN
DILEK AYDIN
HAKAN İLHAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL BEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERİFERİT ÇELİK
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

KOCAELI
G23-c-09-b

G23-c-09-a

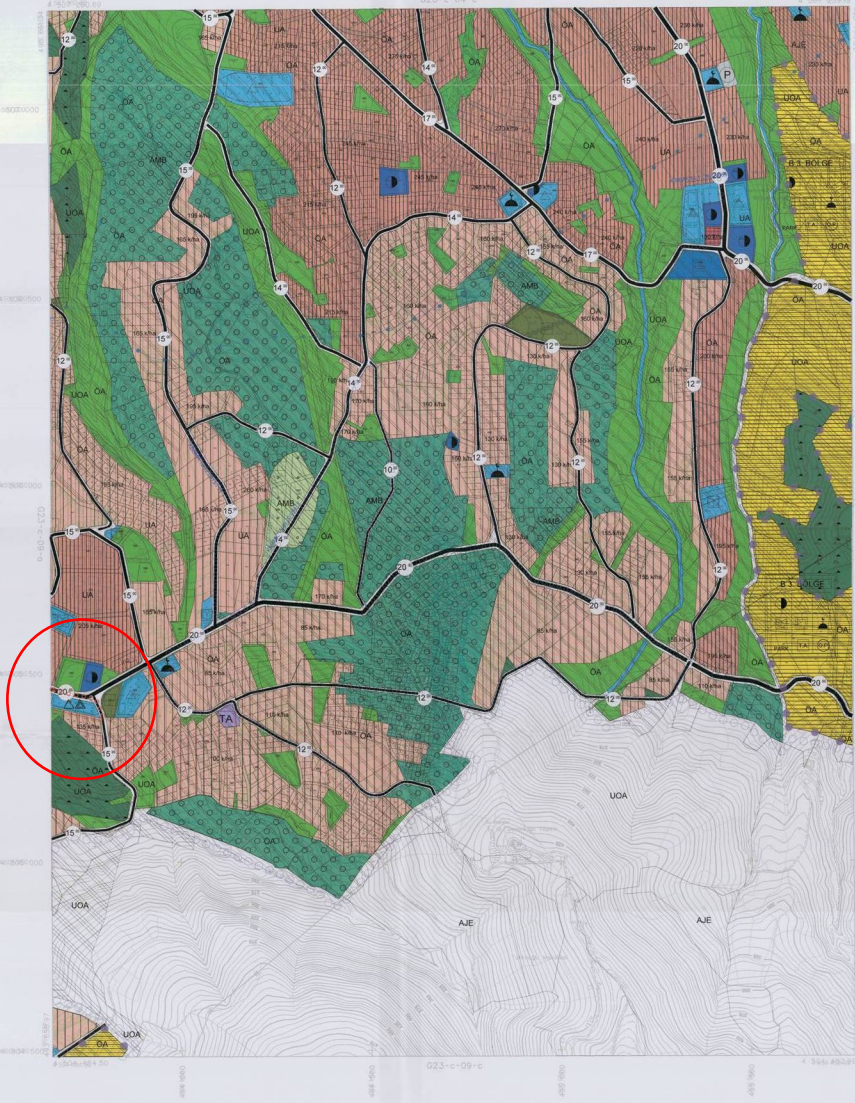
G23-c-09-c

1:5000

ÖNİY

Kocaeli Bölgesinde Sanayiye
Yönelik Fizyografik, Topografik,
Yapısal, Sosyal, Ekolojik, Kültürel,
Ekono. ve Çevresel Durumun
Belirlenmesi ve Değerlendirilmesi

15.09.2009



Haziran 2005 Tarihli Harita Fizyografik Durum Haritası
Topoğrafya - Harita - KENT - Fizyografik Durum Haritası
Ayrıca Başlık: Sosyal, Kültürel, Ekono. ve Çevresel Durum Haritası

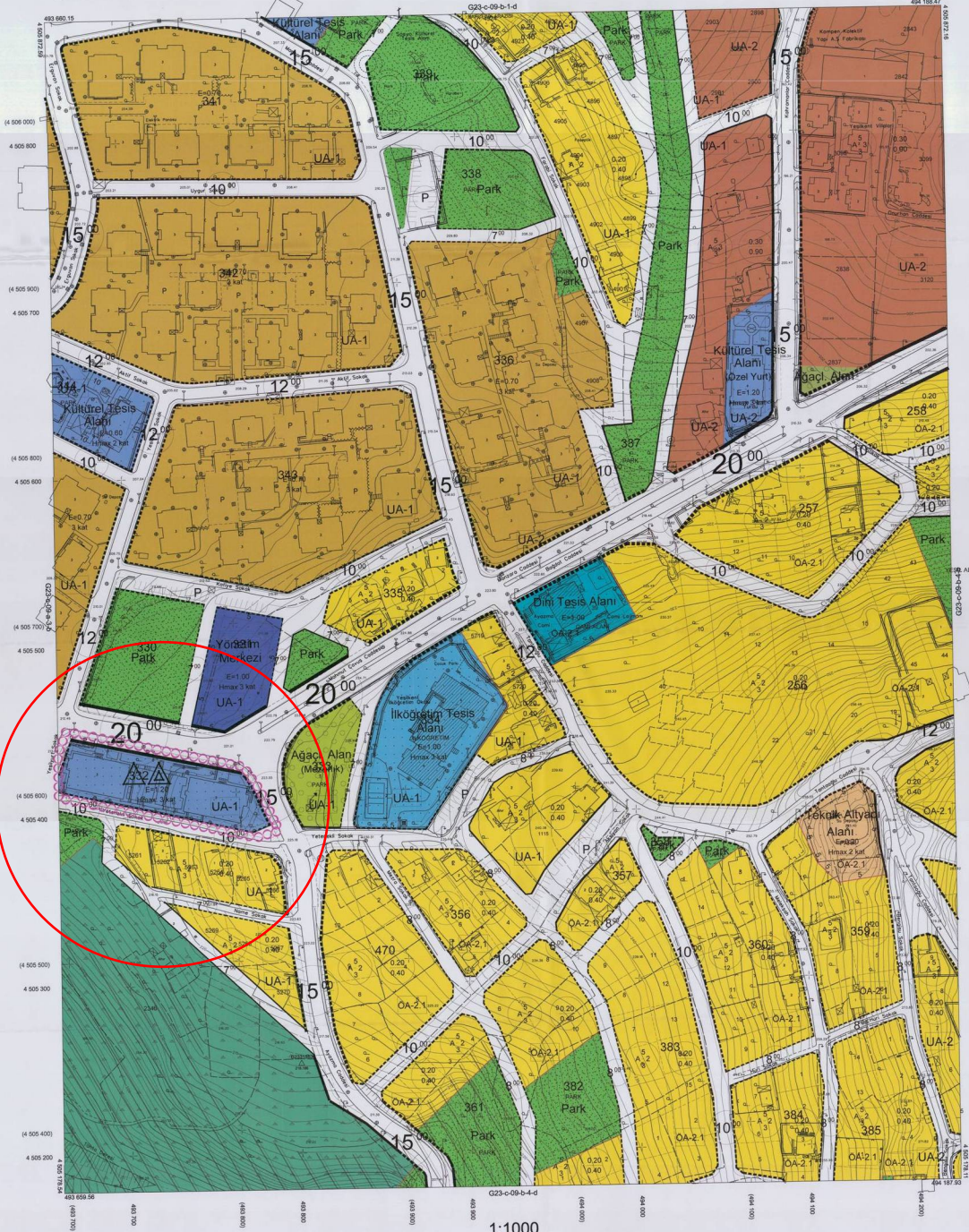
Proje Sorumlusu: Hasan Tuncel ÖZDEMİR
Proje Müdürü: Mustafa ÖZDEMİR

KONTROL
İmza: Mustafa ÖZDEMİR
Mühür: Mustafa ÖZDEMİR
Mühür: Mustafa ÖZDEMİR

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

KOCAELI - G23-c-09-b

BAŞISKELE İLÇESİ (Bahçecik Beldesi)
KOCAELİ
G23-c-09-b-4-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000
ölçekli ayrıntılı Harita No: 3194
sayılı İmar Kanununu 716 maddesinde
göze geçirilmiştir ve onanmıştır.



BAŞISKELE İLÇESİ (Bahçecik Beldesi) G23-c-09-b-4-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTTO'ya göre olup, 2005.51 sayılı 6596 sayılı ve
Ticari Mesuliyet (TM) bildiriminde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
çektirilmiş. Yapılar sapak çizilmiştir gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA NISAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALDIN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

SELM BAYDAN

KORCAN ERGİN

DALEK AYDIN

HAKKIN İLHAN

HALHAZIR HARİTA DEĞ.

İŞİMLER BİREKİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYYAH ÇAKIR

Harita Yüksek Mühendisi

BAŞISKELE BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRI

IMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SIT SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK FORMASYON SINIRI

TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

KIYI KENAR SINIRI KBBMK:11.04.2013/194
KBBMK:14.03.2013/141

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

CEPHE ÇİZGİSİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI DÜZENİ

Yapı Nozari

Kat Alanı

Yapı Başlığı Mesafesi

Taban Alan Katayısı

Kat Alan Katayısı

YAPI EMSALİ

Enmact...

EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

Taban Alan Katayısı

Maksimum Kat Yüksekliği

UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KULLANIM İÇİN

GEÇERLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI

TERCİHLİ İMAR DURUMU

(4 VE 8 HÜKÜMLÜ ÖTELELER YAPISINDA TAKİRDE

GEÇERLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLU)

KBBMK:11.04.2013/194

KBBMK:14.03.2013/141

Kat Alan Katayısı KBBMK:14.03.2013/141

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR

UA UYGUN ALANLAR

ÖA ÖNEMLİ ALANLAR

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YONETİM MERKEZLERİ

BÜYÜK AL KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULU

2. VE 3. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ

T.T TOPTAN TİCARET ALANLARI

PAZARLAMA ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

KONAKLAMA TESİS ALANLARI

BUGÜNKÜ ARAZİ KUL. DEVAM ETTİRİLEREK KOR. ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

DİĞER TARIM ALANLARI

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

YAPI YASAĞI UYGULANACAK ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALANLAR

KARAYOLLARI-YOL KENAR KORUMA KUŞAĞI

ASKERİ STRATEJİK ALANLARLA KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR, REKREASYON ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ
VE OYUN ALANLARI

ORMAN ALANLARI

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI

SAGLIK TESİSİ ALANLARI

KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI

SPOR TESİSLERİ ALANI

ÖZEL YURT ALANI

KBBMK:23.05.2013/304

ÖZEL EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİS ALANI

KBBMK:15.08.2013/465

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

90° ERİŞİME KONTROLLÜ YOLLAR

25° I.DERECE TAŞIT YOLLARI

12° II.DERECE TAŞIT YOLLARI

10° SERVİS YOLLARI

7° YAYA YOLLARI

P GENEL OTOPARKLAR (Açık ve Kapalı)

M MEYDAN

OTOTERMINALLER

G TIR PARKI,KAMYON GARAJI, GARAJLAR

ALPG BAKIM VE AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYONLARI

ENERJİ-ÜRETİM-DAĞITIM

TAŞIYICI VE İLETKEN BORU HATLARI(BOTAŞ)

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUNACAK ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (SU DEPOSU,TRAF0, vb.)